

Projekt UMOWA

zawarta w Nowej Wsi Elckiej w dniur pomiędzy:
 Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:
 Andrzeja Orzechowskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej, ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś
 Elcka, przy udziale Krzysztofa Leszczyńskiego - Głównego Księgowego
 zwany w dalszej treści umowy "Zamawiającym",
 a

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 w imieniu której działa:

.....
 wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym ogłoszonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 275 pkt.2 ustawy PZP (Dz. U. 2021.1129 z póź. zm.) pod nazwą „**Dostawa energii elektrycznej dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej i Bursy Szkolnej w Elku od 01.07.2022r do 30.06.2023r** o poniższej treści:

§1**Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Zamawiający informuje, że od 01.12.2021r. w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej użytkowana jest instalacja fotowoltaiczna, moc zainstalowana źródło 49,68 kw.
 Prognozowana produkcja rocznej energii elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej wynosi 40 MWh.
3. Wykonawca wskazuje sprzedawcę rezerwowego:
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, umowy i uprawnienia umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy, posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerzewydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności jest nie krótszy niż okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. Pojęcia użyte w Umowie oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;

- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
- h) Ustawa – ustawa z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2021r.716 t.j. z późn. zm.).

§2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru Zamawiającego.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktu odbioru Zamawiającego szacuje się w wysokości: 702 292,00 kWh. Podana ilość energii elektrycznej jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dookreślane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego Zamawiającego w ramach jednostki graficznej Wykonawcy lub podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie Wykonawcy.
7. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: PGE Obrót S.A.
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2008r. o podatku akcyzowym (Dz. U. 2022.143 t.j. z póź. zm.).

§3

Standardy jakości obsługi

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi w przedmiocie niniejszej Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo energetyczne, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorcy w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, w wysokości określonej ustawą Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym, obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności, aktem prawnym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na złożone (pisemnie /drogą elektroniczną) zapytania, wnioski (w szczególności dotyczące rozliczeń, procedury zmiany sprzedawcy, dostaw rezerwowych) w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wpływu do Wykonawcy,
 - b) wystawienia i dostarczenia (adres jak dla faktury) faktury korygującej w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia i uznania reklamacji.

§4

Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy generalnej oraz umów dodatkowych oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

3. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.

§5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi:

Kod taryfy	Strefa czasowa	Cena jednostkowa energii netto
		[zł/kWh]
G12	dzienna	
	nocna	

2. Wskazane ceny jednostkowe sprzedaży energii elektrycznej obowiązują w okresie począwszy od 01.07.2022r do dnia 30.06.2023r.
3. Cena jednostkowa netto zakupu energii elektrycznej, wskazana w ust. 1 może podlegać zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym .
4. Należność dla Wykonawcy za użytą energię elektryczną przez Odbiorcę w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo - rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Należności brutto za użytą energię elektryczną mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo - rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą wg danych przekazanych przez OSD.
7. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
9. Okres rozliczeniowy jest miesięczny, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

§6

Płatności

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie przy uwzględnieniu prognozy oraz szacowanych zużyć
 - brutto: zł
 - (słownie :);
 - netto: zł,
 - podatek VAT % zł,
2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Odbiorcy nie później niż 10 dni przed upływem terminu płatności. W przypadku opóźnień w dostarczaniu do Odbiorcy wystawionej faktury, termin płatności ulegnie przesunięciu o liczbę dni opóźnienia.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku uwzględnienia reklamacji, wykonawca niezwłocznie wystawi i dostarczy (adres jak dla faktury) fakturę korygującą. W przypadku powstania – w wyniku uwzględnienia reklamacji – nadpłaty, powstałą nadpłatę Wykonawca zwróci na wskazany rachunek bankowy w terminie 10 dni kalendarzowych zgodnie z pisemnym żądaniem Zamawiającego.
5. Za dzień płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi. Reklamacje Zamawiającego nie zwalniają od obowiązku płatności należności.

§7

Obowiązywanie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej ustala się na dzień 01.07.2022r. po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowej umowy z E.ON Polska S.A. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 68, 02-384 Warszawa oraz skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy i wejścia w życie nowych umów o świadczenie usług dystrybucji oraz przyjęciu umowy sprzedaży do realizacji przez OSD.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 30.06.2023r.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni na zaprzestanie naruszeń umowy,
 - b) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Umową,
 - c) Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy zaprzestanie dostaw energii elektrycznej, o ile zaprzestanie dostaw nie wynikało z uzgodnień dokonanych z Zamawiającym (Porozumienie / Aneks).

W takiej sytuacji zastosowanie będą miały zapisy §8 Umowy.

4. Dla realizacji Umowy konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów :
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w związku z utratą przez Wykonawcę uprawnień, koncesji lub zezwoleń, bądź jakichkolwiek innych dokumentów niezbędnych do należytego i nieprzerwanego wykonywania przedmiotu zamówienia, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę, z innych niż opisane w ust.1, przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego, z innych niż opisane w ust.1, przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, z zastrzeżeniem zapisów §7 ust. 5 Umowy.

5. Karę umowną Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na podstawie otrzymanej noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty wpływu do Wykonawcy. W przypadku braku spłaty w wyznaczonym terminie Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy ma prawo potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Karę umowną Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie otrzymanej noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
7. W każdym przypadku, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy, odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od Umowy / rozwiązania Umowy, w wyniku którego doszło do realizacji dostaw rezerwowych, odszkodowanie uwzględnione zostaje w zastrzeżonych w niniejszym paragrafie karach umownych, a odszkodowanie przewyższające naliczone odpowiednio kary umowne zastrzeżone jest zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. Kary umowne z różnych tytułów mogą podlegać sumowaniu, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1.
10. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy Zamawiający kierować będzie na adres Wykonawcy:
osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów jest,
numer telefonu, adres e-mail
- Zmiana osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kontaktów wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Korespondencję pisemną związaną z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego. Pozostałą korespondencję, w tym powiadomienia, Wykonawca przekazywać może na adres e-mail Korespondencję związaną z płatnościami Wykonawca kierować będzie na adresy wskazane do przesyłania faktur.
4. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji zmiany należności wynikającej ze zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
5. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

WYKONAWCA