

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia:  
Remont pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont pomieszczeń DPS w pawilonie A:

- I piętro: korytarz, kaplica, pokój dziennego pobytu mieszkańców,
- II piętro: korytarz, pokój dziennego pobytu,
- klatka schodowa (wejście główne),
- klatka schodowa (ewakuacyjna, zejście do magazynów) .

**1. Orientacyjny zakres prac określają przedmiary robót.**

- demontaż istniejącej zabudowanej ściany kaplicy, drzwi (drewno),
- montaż nowej zabudowy aluminiowej szklanej z drzwiami otwieranymi przesuwными lub składanymi o wymiarach długość 5,5m wysokość 3,0 m (do uzgodnienia z Zamawiającym).
- demontaż i montaż osłon grzejników, odbojnic i pochwyty poręczowych,
- demontaż boazerii z listew drewnianych w kaplicy,
- wymiana ościeżnicy i skrzydła drzwiowego w pom.133,
- przygotowanie powierzchni (wyrównanie, skasowanie wykwitów, gruntowanie) i dwukrotne malowanie farbą akrylowo- lateksową sufitów i ścian,
- przygotowanie powierzchni tynków (wyrównanie i skasowanie wykwitów) i ułożenie tynku mozaikowego ścian na wys. 150cm,
- malowanie farbą oleiną grzejników, rur c.o. i balustrad klatki schodowej,
- demontaż wykładziny PCW z biegów schodowych i spoczników wraz z utylizacją,
- dwukrotne malowanie farbą akrylowo- lateksową ścian, sufitów, biegów, spoczników i podestów,
- przygotowanie i montaż powierzchni i stopni schodowych, podestów i boku płyty biegowej wykładziną obiektową z PCW wraz z montażem profilu schodowego, łączenie krawędzi na gorąco specjalnym sznurem spawalniczym z tworzywa sztucznego.
- montaż oznakowania p.poż.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niewymienione a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia: zabezpieczenie folią okien, podłóg, przygotowanie frontu robót, wyniesienie mebli i zabezpieczenie mienia Zamawiającego i inne.

Przedmiar robót ma charakter jedynie poglądowy i zalecane jest odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się z pełnym zakresem prac do zrealizowania. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za błędy wykonawcy na etapie wyceny prac spowodowane nie uczestnictwem w wizji lokalnej obiektu. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Brak w przedmiarach jakiegoś szczegółu lub opisu robót, które powinny być wykonane przy tego typu pracach zobowiązuje wykonawcę do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty, chyba że fakt ten zostanie zamawiającemu zgłoszony (na piśmie w formie zapytania) przed złożeniem oferty w czasie przewidzianym niejszej SWZ. Oferta wykonawcy musi uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

**2. Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny być nowe i wcześniej nie użytkowane w I gatunku. Powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z PN.**

Zastosowane materiały budowlane o podwyższonych właściwościach do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej:

- Farba w pomieszczeniach suchych - farba zmywalna - wodo rozpuszczalna akrylowa, wykonczenie: półmat. Farba trwała z komponentami bakteriostatycznymi, odporna na szorowanie (wytrzymuje wielokrotne mycie delikatnymi detergentami przez cały okres jej zastosowania). Odporność na szorowanie min. 1200 cykli.
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach o strukturze "baranka - Z" Akryltynk Lakma Term prod. Lakma SAT Sp. z o.o. Cieszyn lub równoważne,
- wykładzina PCW obiektowa na klatce schodowej najwyższej klasy ścieralności łączenie krawędzi na gorąco specjalnym sznurem spawalniczym z tworzywa sztucznego.

**Wszystkie materiały, karty katalogowe, atesty, deklaracje zgodności, atesty bezpieczeństwa, kolorystykę, producenta, testery przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, uzgodnienia z kierownikami zespołów.**

**Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed wbudowaniem projekt nowej zabudowy ściany kaplicy w technologii aluminiowo szklanej z drzwiami w systemie przesuwym lub harmonijkowym z możliwością maksymalnego wykorzystania otwartej przestrzeni.**

**Wykonawca naprawi uszkodzoną wykładzinę podłogową w kaplicy jeśli taka konieczność zaistnieje.**

**3. Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.**

Wykonawca przed podjęciem prac zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń i terenu w sposób niepozwalający na uszkodzenie lub zniszczenie miejsc i urządzeń które nie wchodzą w zakres remontu. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pomieszczenia i teren po remoncie uprzątnięty – czysty. Wszelkie dokonane zniszczenia lub uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest naprawić w uzgodnionym z Zamawiającym terminie na koszt własny.

W czasie prac z użyciem preparatów i materiałów specjalistycznych należy przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w tym zakresie, instrukcji użycia zamieszczonej na opakowaniu przez producenta oraz kierować się zaleceniami technologicznymi producenta.

Wykonane roboty remontowe i materiały budowlane muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zm.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Wykonane roboty zostaną przekazane Zamawiającemu protokolarnie, zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli min. **3 lat gwarancji.**

**4. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

**5. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe (dopisać poz. zabudowa ściany kaplicy aluminiowo szklana z drzwiami przesuwymi).**

**6. Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji robót, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.**

7. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i nie tylko nie mogą utrudniać prawidłowej działalności Domu Pomocy Społecznej ale również zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców i personelowi dps. Wykonawca we własnym zakresie winien odizolować front robót (zabezpieczyć przed przedostawaniem się kurzu i innych zanieczyszczeń) do pozostałych pomieszczeń dps oraz ograniczyć inne uciążliwości związane z robotami budowlanymi.

DPS jest placówką mieszkalną zapewniającą całodobową opiekę dla 280 osób przewlekle chorych, w związku z tym prace remontowe mogą być wykonywane w godzinach 7<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>(nieuciążliwych dla mieszkańców).

8. Materiały z rozbiórki należy systematycznie usuwać w taki sposób, by nie utrudniać komunikacji osobom przebywającym w budynku. Koszt wywiezienia gruzu pokrywa Wykonawca.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 t.j.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701 t.j.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2018 r. poz. 799 t.j. z późn.zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający wywóz odpadów i ich utylizację.

9. Wymagany termin realizacji zamówienia do 30.11. 2021r. Aktualnie na terenie DPS trwają prace remontowe instalacji elektrycznej. Roboty muszą być wykonywane etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

Załączniki:

1. Przedmiary robót w budynku A:

- I piętro: korytarz, kaplica, pokój dziennego pobytu mieszkańców,
- II piętro: korytarz, pokój dziennego pobytu,
- klatka schodowa ( wejście główne),
- klatka schodowa (ewakuacyjna, zejście do magazynów) .

2. Rysunki:

- rzut I piętro pawilon A,
- rzut II piętro pawilon A,
- zdjęcie istniejącej ściany kaplicy (przeznaczonej do rozbiórki).